

רשות מקרקעי ישראל  
פרוטוקול ועדת מכרזים  
מספר פרוטוקול 2938-0002

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	מספר הליך	מספר פנייה
עדכון שכ"ט לעורכי דין במסגרת פרויקט ארידור	הרחבת התקשרות		
פרטים כלליים	שם יחידה דורשת	יחידה מזמינה	הופק ע"י
אגף משפטי	יצחק בן הרוש	25.12.2022	תאריך דיון
חברי ועדה נוכחים	יו"ר ועדה	חשב/ת או נציג/ה	יעץ/ת משפטי/ת
יעקב קוינט	איתן פלהבני	דרור אהרוני	
מוזמנים	דוד נימן	משתתף בוועדה	

רקע לפנייה

המדובר בעדכון שכ"ט לעורכי דין במסגרת פרויקט ארידור.

מדובר בעורכי דין שזכו במכרז קודם - 3/2014 וכל התיקים כבר חולקו, המדובר בזוכים אשר זכו מתוקף מכרז פומבי 3/2014. במכרז 101/2021, הוכרזו זוכים בתאריך ה-01.02.2022, ועל כן מרגע זה הופסקה העברת תיקים חדשים אל הזוכים מתוקף המכרז הישן (3/2014), וכעת מדובר רק בתקופת מעבר אשר בה הזוכים מתוקף המכרז הישן נדרשים לסיים את התיקים אשר הועברו אליהם לטיפול טרם מועד ההכרזה על הזוכים במכרז החדש (101/2022). לאור כך שהתיקים כבר חולקו לפני מועד ההכרזה על הזוכים מתוקף המכרז החדש אין מדובר בהעברות של תיקים חדשים אל בטיפול בתיקים לשם לסיים הטיפול בהם מתוקף הניתוב שלהם לפי המכרז הישן.

השתלשלות ההתקשרות להלן:

- ביום 6.11.2016 התכנסה ועדת מכרזים עליונה בעניין העסקת עורכי דין חיצוניים בטיפול בתיקי תביעות לפיצויי הפקעה.
  - ביום 26.03.2017 התכנסה ועדת המכרזים בשנית ועדכנה את היקף ההתקשרות ביחס לפרויקט.
  - ביום 12.2.2019 אושר מתווה "בנק השעות" באמצעות וועדת פטור משרדית כך שניתן יהיה לנייד שעות מתיק אחד למשנהו היקף ההתקשרות הכולל בשעתו עמד על 4,692,000 ש"ח.
  - בשנת 2020 אושרה תוספת של 531,000 ש"ח.
  - ביום 14.9.21 אושר בוועדת מכרזים מרכזית להעביר לידי צוות ארידור עוד כ-100 תיקים בהיקף התקשרות ע"ס 176,880 ש"ח.
  - החל מנובמבר 2016 ועד היום, הועברו לצוות ארידור סה"כ מעל ל-500 תביעות פיצויי הפקעה בסכום כולל של 5,399,880 ש"ח (כמפורט מטה)
- הגדלת היקף השעות אשר אזל כך שכל משרד עורכי דין חיצוני הנמנה תחת צוות ארידור יקבל 7 שעות נוספות בגין כל הליך משפטי תלוי ועומד המצוי בטיפולו לרבות ערעורים שיוגשו.

סך היקף ההתקשרות עד כה הן בגין הכנת עמדה והן בגין ליווי הינו - 5,399,880 ש"ח

מדובר (במקור) במכרז למתן ייעוץ משפטי חיצוני (מס' 3/2014) אשר הוארך ע"י ועדת הפטור המשרדית עד לתאריך 30.6.2022 או עד לקביעת זוכים במכרז החדש.

שכר שעת- 330 ש"ח

שווי ההתקשרות- 870,870 ש"ח

(התוספת הנדרשת עבור 377 תיקים - 7 שעות לכל תיק)

המלצות יחידה מקצועית

היחידה המקצועית מבקשת לאשר את ההתקשרות לאור הצורך בהמשך הפעילות בנדון.

מתחילת עבודת פרויקט ארידור לאחר כארבע שנים, מכסת השעות שהוקצבה לצוות ארידור נסתיימה ו/או, קרובה לסיים.

במקביל, תלויים ועומדים הליכים משפטיים שאינם סובלים דיחוי ואשר הינם מורכבים וסבוכים, ולשם טיפולם יש צורך בלא מעט זמן ומשאבים.

בנוסף לטיפול בתביעות התלויות ועומדות בטיפול של צוות, ארידור מספר לא מבוטל של ערעורים אליהם נדרש ליתן התייחסות וטיפולו בייחוד לאור פס"ד משמעותי שניתן ביום 7.7.2022, פסק דינו החלקי של בית המשפט העליון בעניין ע"א 188-16744/20 אח' **מדינת ישראל נגד לילא טבר ואח'**, המדובר בערעור על 189 פסיקות בתי המשפט המחוזיים ונדרש היה ליישם את ההחלטה בערעור ביחס להליכים אלו והליכים נוספים (עוד מאות בבתי המשפט המחוזיים).

## החלטת הוועדה

הוועדה מחליטה על : אישור הרחבת התקשרות לפי תקנה 3(4)(ב) ולפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים

הנושא לא היה בסמכות ועדת המכרזים. הנושא טופל ואושר בעבר ע"י ועדת הפטור המשרדית ועל כן הועבר לאישורה.

בהתאם למפורט לעיל והצורך בהמשך קבלת השירותים מטעם ע"ד המטפלים בתביעות הללו במסגרת פרויקט ארידור, הוועדה מאשרת הרחבת התקשרות עם משרדי ע"ד המטפלים בפרוייקט ארידור (רן עמיאל, צמח שאשא והראל טיקטין).

ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב) לתח"ם.

## תקופת התקשרות זכות ברירה (אופציה)

### ספקים

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
כמפורט בפרוטוקול	כמפורט בפרוטוקול	זוכה	

### פרטי תקופה

תאריך תחילה	תאריך סיום	שווי (כולל מע"מ)	מטבע
02.11.2022	31.12.2023	1,018,917	שקלים ישראלים חדשים

### מאשרים

פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	דרור אהרוני		יועץ/ת משפטי/ת	
אישור	איתן פלהבני		חשב/ת או נציג/ה	
אישור	יעקב קוינט		יו"ר ועדה	